BOSTADSLÄGENHET

UPPSÄGNING P G A OBETALD HYRA

OCH UNDERRÄTTELSE TILL BOSTADSHYRESGÄST ENLIGT 12 KAP 44 § JORDABALKEN

**Sid 1 (1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Avser** | Hyreskontrakt nr: | Fastighetsbeteckning: | | |
| **Hyresvärd** | Namn: | | Personnr/orgnr: | |
| **Hyresgäst** | Namn: | | Personnr/orgnr: | |
| **Uppsägning till hyresgästen** | Härmed sägs ni upp till omedelbar avflyttning på grund av obetald hyra, kr  avseende tiden fr.o.m. t.o.m. . Uppsägningen avser den av er hyrda bostadslägenheten med adress | | | |
| **Underrättelse enligt**  **SFS 1993:403** | **Underrättelse till bostadshyresgäst om möjlighet att få tillbaka hyresrätten fastän hyran inte har betalats i tid.**  En hyresgäst som inte betalar hyran i tid förlorar sin hyresrätt och kan därför bli uppsagd från lägenheten. Som uppsägning räknas också stämningsansökan eller ansökan om avhysning. Enligt bestämmelser i hyreslagen kan hyresgästen dock få tillbaka hyresrätten fastän han eller hon har blivit uppsagd. Hyresgästen måste då betala hyran inom viss kortare tid.  Hyresvärden måste lämna meddelande om uppsägningen till socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen.  Ni underrättas härmed om att Ni har möjlighet att få tillbaka Er hyresrätt, om ni betalar hyran inom tre veckor från det att ni har fått del av denna underrättelse. Förordning (1993:403). | | | |
| **Underskrift** | Ort/datum: | | | |
| Hyresvärd: | | | |
| (Underskrift av hyresvärd eller dennes ombud): | | | Hyresvärd  Ombud för hyresvärden enligt fullmakt |
| Namnförtydligande: | | | |
| **Erkännande** | **En med denna likalydande handling har jag tagit emot denna dag.**  Ort/datum: | | | |
| Hyresgäst: | | | |
| Namnförtydligande: | | | |

**Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 21a (Rev. 1993 enl. SFS 1993:403). Eftertryck förbjuds.**